

Na osnovu člana 50. stav 6. Zakona o građenju („Sl.glasnik USK-a“ br. 6/05) i člana 41. Statuta općine Bihać („Sl.glasnik općine Bihać“ br. 2/01 i 6/05), Općinsko vijeće općine Bihać, na sjednici održanoj dana 09.02.2007.godine, **d o n o s i:**

O D L U K U
O LEGALIZACIJI BESPRAVNO IZGRAĐENIH GRAĐEVINA
NA PODRUČJU OPĆINE BIHAĆ
- PRIJEDLOG-

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se postupak, uslovi i način legalizacije bespravno izgrađenih građevina na području općine Bihać.

Član 2.

Pod **legalizacijom**, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se naknadno donošenje rješenja o urbanističkoj saglasnosti, odobrenja za građenje i upotrebne dozvole, u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Sl.glasnik USK-a“ br. 9/02 i 4/04), Zakona o građenju („Sl.glasnik USK-a“ br. 6/05) i ove Odluke.

Član 3.

Građevinom, u smislu ove Odluke, smatra se građevinski objekat trajno povezan sa tлом koji se sastoji od građevinskog sklopa i ugrađene opreme, koji u okviru tehnološkog procesa zajedno čine tehnološku cjelinu, kao i samostalno postrojenje trajno povezano sa tлом.

Bespravno izgrađenom građevinom, u smislu ove Odluke, smatra se građevina ili njen dio izgrađen bez odobrenja za građenje, građevina u čijoj je izgradnji odstupljeno od odobrenja za građenje i građevina dograđena ili nadzidana bez odobrenja za građenje.

Izgrađenom građevinom, u smislu ove Odluke, smatra se građevina na kojoj su, do dana stupanja na snagu ove Odluke, izvedeni građevinski i instalaterski radovi u cjelini ili je završen dio građevine koji se može samostalno koristiti.

Građevinom u čijoj je izgradnji odstupljeno od odobrenja za građenje, u smislu ove Odluke, smatra se građevina čiji vlasnik posjeduje odobrenje za građenje, ali ne i izmjene i dopune odobrenja za građenje u skladu sa odredbama člana 42. Zakona o građenju.

Građevina dograđena ili nadzidana bez odobrenja za građenje, u smislu ove Odluke, smatra se građevina upisana u zemljišnoj knjizi, dograđena ili nadzidana bez odobrenja za građenje.

Član 4.

Za građevine čija je izgradnja započeta prije stupanja na snagu ove Odluke, a na koje se ne mogu primjeniti odredbe člana 3. ove Odluke, postupak odobravanja građenja vodiće se po važećim zakonskim propisima.

Član 5.

Po odredbama ove Odluke vrši se legalizacija građevina iz člana 3. ove Odluke koje su izgrađene do dana stupanja na snagu iste.

Osnov za utvrđivanje da je građevina izgrađena do dana stupanja na snagu ove Odluke je:

- aerofotogrametrijski snimak vršen za potrebe uspostavljanja novog katastarskog operata,*
- digitalni ortofoto izrađen na osnovu aerofotogrametrijskog snimanja 2000. i 2006.godine,*
- zapisnici o snimanju stanja bespravno izgrađenih objekata za potrebe izrade Izvještaja o stanju bespravno izgrađenih objekata na području općine Bihać,*
- akti urbanističko-građevinske inspekcije u postupku vršenja nadzora zaključno sa danom stupanja na snagu ove Odluke,*
- prijave o postojanju bespravno izgrađenog objekta na osnovu Javnog poziva upućenog vlasnicima tih objekata,*
- dokaz o izvršenom priključenju na objekte komunalne infrastrukture.*

Član 6.

Postupak legalizacije bespravno izgrađenih građevina prema odredbama ove Odluke provodi Općinski načelnik putem Službe prostornog uređenja i komunalnih djelatnosti.

Član 7.

Postupak legalizacije bespravno izgrađene građevine pokreće se po zahtjevu ovlaštenog lica.

Ovlašteno lice, u smislu ove Odluke, smatra se:

- investitor bespravno izgrađene građevine,*
- vlasnik bespravno izgrađene građevine, ukoliko on nije bio investitor, a vlasništvo dokazuje kupoprodajnim ugovorom na koji je plaćen porez na promet nekretnina,*
- lice koje je bespravno izgrađenu građevinu steklo na drugi zakonom propisan način,*

Član 8.

Zahtjev za naknadno donošenje rješenja o urbanističkoj saglasnosti, odobrenju za građenje i upotrebnoj dozvoli za bespravno izgrađenu građevinu podnosi se Službi prostornog uređenja i komunalnih djelatnosti.

Član 9.

Zahtjev za naknadno donošenje rješenja o urbanističkoj saglasnosti za bespravno izgrađene građevine iz člana 3. ove Odluke može se podnijeti u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu iste.

Član 10.

Uz zahtjev za naknadno donošenja rješenja o urbanističkoj saglasnosti prilaže se:

- kopija katastarskog plana i posjedovni list za građevinsku parcelu na kojoj se nalazi bespravno izgrađena građevina;
- zemljišno – knjižni izvadak;
- arhitektonsko-građevinski snimak izvedenog stanja bespravno izgrađene građevine u razmjeri 1:100 koji sadrži: osnove temelja, svih etaža i krovništa, najmanje jedan karakterističan presjek i dvije karakteristične fasade, izrađen od strane pravnog lica registriranog za poslove projektiranja građevina;
- obrazloženje zahtjeva sa podacima o namjeni, veličini, načinu izgradnje, lokaciji i godini izgradnje bespravno izgrađene građevine.

Član 11.

Rješenje o urbanističkoj saglasnosti ne može se donijeti za bespravno izgrađene građevine koje su izgrađene:

1. u zonama posebne namjene utvrđenim odgovarajućim prostorno-planskim dokumentom;
2. na rezervisanim površinama koje su kao takve utvrđene odgovarajućim prostorno-planskim dokumentom;
3. na zaštićenim područjima prirodnog i graditeljskog naslijeđa utvrđenim odgovarajućim prostorno-planskim dokumentom, zakonskim propisima i donesenim Odlukama nadležnih organa u toj oblasti;
4. u I i II zaštitnoj zoni izvorišta vode za piće, osim ako je odgovarajućim prostorno-planskim dokumentom i odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće drugačije utvrđeno;
5. u zonama saobraćajne i energetske infrastrukture, u zaštitnim pojasevima definisanim i utvrđenim odgovarajućim prostorno-planskim dokumentom i zakonskim propisima u tim oblastima;

6. u zonama vodne infrastrukture, u zaštitnim pojasevima definisanim i utvrđenim odgovarajućim prostorno-planskim dokumentom i zakonskim propisima u toj oblasti;
7. u zonama eksploatacije mineralnih sirovina (rudnog blaga) utvrđenim odgovarajućim prostorno-planskim dokumentom;
8. u zonama sporta, rekreacije i zaštitnog zelenila utvrđenim odgovarajućim prostorno-planskim dokumentom;
9. na komunalnim građevinama i uređajima;
10. u zonama klizišta, utvrđenim odgovarajućim prostorno-planskim i studijsko-analitičkim dokumentom;
11. na poljoprivrednom zemljištu od 1.do 4. bonitetne kategorije, a čiji je stepen izgrađenosti manji od 50% ili dok se za to područje ne donese odgovarajući prostorno-planski dokument.

Član 12.

Građevine izgrađene bez odobrenja za građenje do 01.01.1968.godine ne podliježu obavezi donošenja urbanističke saglasnosti.

Građevine iz prethodnog stava ne smatraju se bespravno izgrađenim i za njih se izdaje odgovarajuće uvjerenje, u skladu sa odredbama člana 264. Odluke o prostornom uređenju područja općine Bihać („Sl.glasnik općine Bihać“ br. 12/77, 8/78, 7/79, 9/81 i 9/06).

Član 13.

Rješenje o urbanističkoj saglasnosti donijeti će se:

- a) za bespravno izgrađene građevine koje se nalaze na području obuhvata važećeg provedbenog prostorno-planskog dokumenta (Regulacionog plana, Urbanističkog projekta, Plana parcelacije) i svojim položajem (lokacijom), veličinom i namjenom zadovoljavaju urbanističko-tehničke i druge zahtjeve tog dokumenta i odredbe Odluke o njegovom provođenju, propisane građevinske standarde i uslove utvrđene posebnim zakonom;
- b) za bespravno izgrađene građevine koje se nalaze na području obuhvata Urbanističkog plana grada Bihaća („Sl.glasnik općine Bihać“ br. 3/03) i svojim položajem (lokacijom), veličinom i namjenom zadovoljavaju urbanističko-tehničke i druge zahtjeve tog dokumenta i odredbe Odluke o njegovom provođenju, propisane građevinske standarde i uslove propisane posebnim zakonima;
- c) za bespravno izgrađene građevine koje se nalaze na području obuhvata urbanih područja utvrđenim odredbama Odluke o prostornom uređenju područja općine Bihać i svojim položajem (lokacijom), veličinom i namjenom zadovoljavaju urbanističko-tehničke i druge zahtjeve utvrđene odredbama te Odluke, propisane građevinske standarde i uslove propisane posebnim zakonima.

Član 14.

Izuzetno od odredaba člana 13. ove Odluke rješenje o urbanističkoj saglasnosti donijeće se i za bespravno izgrađene građevine koje se nalaze izvan obuhvata urbanih područja i građevinskog zemljišta izvan urbanih područja utvrđenim odredbama Odluke o prostornom uređenju područja općine Bihać pod uslovom:

- 1. da se nalaze na zemljištu na kojem postoji minimalni obim uređenja zemljišta koji podrazumjeva:
 - trajno obezbjeđen kolski prilaz građevini sa javne saobraćajnice;*
 - snabdijevanje vodom;*
 - odvodnja otpadnih voda putem kanalizacionog sistema ili septičke jame;*
 - snabdijevanje električnom energijom.**
- 2. da se ne nalaze u zonama i područjima navedenim u članu 11. ove Odluke;*
- 3. da zadovoljavaju opće uslove izgradnje propisane odredbama Odluke o prostornom uređenju područja općine Bihać ;*
- 4. da zadovoljavaju propisane građevinske standarde;*
- 5. da zadovoljava uslove propisane posebnim zakonima.*

Član 15.

Izuzetno od odredaba člana 13. ove Odluke rješenje o urbanističkoj saglasnosti donijeće se i za bespravno izgrađene građevine koje se nalaze na području obuhvata Urbanističkog plana grada Bihaća na prostoru na kojem je odredbama Odluke o provođenju Urbanističkog plana grada Bihaća utvrđen odgovarajući režim zabrane građenja, ali je za taj prostor u toku postupak izrade novog ili izmjena i dopuna važećeg odgovarajućeg prostorno-planskog dokumenta (Urbanistički plan, Regulacioni plan, Urbanistički projekt.

Rješenje o urbanističkoj saglasnosti iz prethodnog stava donijeće se na osnovu stručnog mišljenja nositelja izrade prostorno-planskog dokumenta.

Član 16.

Ukoliko namjena bespravno izgrađene građevine koja se nalazi na području obuhvata Urbanističkog plana grada Bihaća, i za koju je uredno podnesen zahtjev za donošenje rješenja o urbanističkoj saglasnosti, nije u skladu sa namjenom toga područja utvrđenom odgovarajućim prostorno-planskim dokumentom (Urbanistički plan, Regulacioni plan, Urbanistički projekat), a čije su izmjene i dopune utvrđene Programom legalizacije bespravno izgrađenih građevina na području općine Bihać , Služba prostornog uređenja i komunalnih djelatnosti će prekinuti postupak po zahtjevu za naknadno donošenje rješenja o urbanističkoj saglasnosti do donošenja Odluke o pristupanju izmjenama i dopunama odgovarajućeg

prostorno-planskog dokumenta i početka izrade izmjena i dopuna tog dokumenta.

Nakon početka izrade izmjena i dopuna odgovarajućeg prostorno-planskog dokumenta postupak po zahtjevu za naknadno donošenje rješenja o urbanističkoj saglasnosti će se nastaviti u skladu sa odredbama člana 15. ove odluke.

Član 17.

U postupku naknadnog donošenja rješenja o urbanističkoj saglasnosti posebnim zakonima propisane saglasnosti pribavlja Služba prostornog uređenja i komunalnih djelatnosti po službenoj dužnosti.

Troškove pribavljanja saglasnosti iz prethodnog stava dužan je da plati podnositelj zahtjeva.

Član 18.

Ukoliko se bespravno izgrađena građevina nalazi unutar granica obuhvata Urbanističkog plana grada Bihaća na području na kojem se, prema Urbanističkom planu grada Bihaća i odredbama Odluke o provodjenju Urbanističkog plana grada Bihaća, odobravanje gradjenja vrši na osnovu regulacionih planova i urbanističkih projekata, a koji još nisu donešeni, rješenjem će se utvrditi privremeno zadržavanje bespravno izgrađene građevine pod slijedećim uslovima:

- da građevina ne ometa korištenje prostora u neposrednoj blizini,*
- da se privremenim zadržavanjem građevine ne ugrožava provodjenje Urbanističkog plana,*
- da građevina svojom namjenom ne zagađuje okolinu i ne predstavlja opasnost po život i zdravlje ljudi, okolinu i saobraćaj,*
- da se građevina ne nalazi u zonama i područjima iz člana 11. ove Odluke*
- da se građevina nalazi na zemljištu na kojem postoji minimalni obim uređenja građevinskog zemljišta*
- da građevina zadovoljava propisane građevinske standarde,*
- da građevina zadovoljava uslove predviđene posebnim Zakonima.*

Član 19.

Postupak za donošenje rješenja o privremenom zadržavanju bespravno izgrađene građevine iz člana 18. ove Odluke će se provesti na način i pod uslovima propisanim odredbama ove Odluke uz prethodno stručno mišljenje Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti o zadovoljavanju uslova propisanih odredbama ove Odluke i općih uslova izgradnje propisanih odredbama Odluke o provodjenju Urbanističkog plana grada Bihaća.

Član 20.

Rješenje o privremenom zadržavanju neće se donijeti za bespravno izgrađene građevine čiji investitori, odnosno vlasnici nisu vlasnici ili nosioci prava korištenja na zemljištu na kojem se nalazi bespravno izgrađena građevina.

Član 21.

Rješenje o privremenom zadržavanju bespravno izgrađene građevine donosi se bez formiranja građevinske parcele i bez promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.

Član 22.

Rješenje o privremenom zadržavanju bespravno izgrađene građevine donosi se na period od tri godine, a najkasnije do donošenja odgovarajućeg regulacionog plana, odnosno urbanističkog projekta.

Rješenjem iz stava 1. ovog člana utvrdiće se i obaveza investitora, odnosno vlasnika bespravno izgrađene građevine da istu ukloni o svom trošku, ukoliko donešenim regulacionim planom, odnosno urbanističkim projektom ne bude omogućena njena legalizacija.

Član 23.

Ukoliko donošenjem regulacionog plana, odnosno urbanističkog projekta bude omogućena legalizacija privremeno zadržane bespravno izgrađene građevine, Služba prostornog uređenja i komunalnih djelatnosti će naknadno donijeti rješenje o urbanističkoj saglasnosti za predmetni objekat.

Član 24.

U postupku legalizacije, a prije naknadnog donošenja rješenja o odobrenju za građenje, investitor, odnosno vlasnik bespravno izgrađene građevine je obavezan da plati naknade utvrđene posebnim zakonskim propisima i to:

- naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine i Odluke o građevinskom zemljištu – prečišćeni tekst;*
- naknadu za trajnu promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište, ukoliko se bespravno izgrađena građevina nalazi na poljoprivrednom zemljištu, u skladu sa odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.novine FBiH“br. 2/98);*

- naknadu za izgradnju skloništa u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Sl.novine FBiH“ br. 39/03);
- naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje(dio naknade koja se odnosi na naknadu plaćenu ranijim vlasnicima preuzetog zemljišta i dio naknade koja se odnosi na naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukturu – renta), u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Sl.novine FBiH“ br. 67/05) i Odluke o građevinskom zemljištu – prečišćeni tekst („Sl.glasnik općine Bihać“ br. 9/99, 4/00, 7/01, 9/01, 8/02 i 2/03);

Član 25.

Lica iz člana 2. Odluke o utvrđivanju prava na oslobađanje obaveze plaćanja naknada za braniocima i članovima njihovih porodica oslobodjeni su obaveze plaćanja naknada iz člana 24.stav 1. alineja 1. i 4. ove Odluke pod uslovima na način i u postupku utvrđenom navedenom Odlukom, te obaveze plaćanja naknade iz člana 24. stav 1. alineja 2. ove Odluke u skladu sa odredbama Zakona o dopunskim pravima branilaca i članova njihovih porodica.

Član 26.

Obaveza plaćanja naknada iz člana 24. stav 1. alineja 1.2.i 3. ove Odluke utvrđuje se rješenjem o urbanističkoj saglasnosti.

Obaveza plaćanja naknade iz člana 24. stav 1. alineja 4. ove Odluke, i to dijela naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukturu – renta, utvrđuje se djelimičnim rješenjem u postupku po zahtjevu za donošenje rješenja o odobrenju za gradjenje, odnosno rješenjem Općinskog vijeća o dodjeli na korištenje gradskog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje, a kojim je utvrđena i obaveza plaćanja naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje.

Član 27.

Investitori, odnosno vlasnici bespravno izgrađenih građevina koje se privremeno zadržavaju do izrade odgovarajućeg regulacionog plana, odnosno urbanističkog projekta u postupku donošenja rješenja o privremenom zadržavanju plaćaju samo naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Član 28.

Investitorima, odnosno vlasnicima privremeno zadržanih bespravno izgrađenih građevina kojima donošenjem regulacionog plana, odnosno urbanističkog projekta bude omogućena legalizacija bespravno izgrađenih građevina, u postupku naknadno donošenja rješenja o urbanističkoj saglasnosti utvrdiće se obaveza plaćanja i ostalih naknada iz člana 24. ove Odluke.

Član 29.

Investitorima, odnosno vlasnicima privremeno zadržanih bespravno izgrađenih građevina koje se nakon donošenja regulacionog plana, odnosno urbanističkog projekta ne budu mogli legalizirati neće se izvršiti povrat uplaćenih sredstava na ime naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Član 30.

Ukoliko je bespravno izgrađena građevina, za koju je naknadno donešeno rješenje o urbanističkoj saglasnosti, izgrađena na građevinskom zemljištu u državnoj svojini bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće općine Bihać će, na zahtjev investitora, odnosno vlasnika bespravno izgrađene građevine, utvrditi pravo vlasništva u njegovu korist, shodno odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Član 31.

Zahtjev za naknadno donošenje rješenja o odobrenju za građenje za bespravno izgrađenu građevinu iz člana 3. ove odluke podnosi lice na čiji ime glasi rješenje o urbanističkoj saglasnosti.

Član 32.

Uz zahtjev za naknadno donošenje rješenja o odobrenju za građenje prilaže se:

- *pravosnažno rješenje o urbanističkoj saglasnosti;*
- *dokaz o pravu vlasništva ili pravu građenja (izvod iz zemljišne knjige, ugovor ili odgovarajući akt nadležnog organa na osnovu kojeg je investitor, odnosno vlasnik bespravno izgrađene građevine stekao pravo vlasništva ili pravo korištenja zemljišta radi građenja, ugovor o partnerstvu sklopljen sa vlasnikom zemljišta i/ili nekretnine čiji je cilj zajedničko građenje, ugovor o koncesiji kojim se stiže pravo građenja);*
- *dokaz o plaćenim, odnosno regulisanim naknadama iz člana 24. (za naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta – uplatnica ili ugovor zaključen sa JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać o uslovima i načinu izmirenja ove naknade, za naknadu za trajnu promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u*

građevinsko – rješenje Kantonalnog ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, za naknadu za izgradnju skloništa uplatnica kao dokaz o uplaćenju naknadi na osnovu rješenja Službe prostornog uređenja i komunalnih djelatnosti, za naknadu za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište uplatnica kao dokaz o uplaćenju naknadi na osnovu rješenja Službe prostornog uređenja i komunalne djelatnosti, odnosno Općinskog vijeća, a za lica iz člana 2. Odluke o utvrđivanju prava na oslobođanje obaveze plaćanja naknada za bratioce i članove njihovih porodica potvrda Službe finansija i računovodstva o izmirenoj naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naknadi za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište, odnosno potvrda nadležnog organa Kantona o izmirenoj naknadi za trajnu promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko;

- tri primjerka projekta izvedenog stanja izrađenog na nivou glavnog projekta, uključujući i radove koje treba izvesti, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim rješenjem o urbanističkoj saglasnosti, izrađenog od strane pravnog lica registriranog za poslove projektiranja građevina;*
- izvještaj o geomehaničkim i inženjerijsko-geološkim karakteristikama tla, ukoliko je to propisano u rješenju o urbanističkoj saglasnosti;*
- saglasnosti pribavljene na projektnu dokumentaciju;*
- drugi prilozi utvrđeni posebnim Zakonom.*

U postupku izdavanja odobrenja za građenje, voditelj postupka će po službenoj dužnosti pribaviti kopiju katastarskog plana i posjedovni list za građevinsku parcelu na kojoj se nalazi bespravno izgrađena građevina, a koje je ovlašteno lice iz člana 7. ove Odluke priložilo uz zahtjev za naknadno donošenje rješenja o urbanističkoj saglasnosti.

Član 33.

Ukoliko investitor, odnosno vlasnik bespravno izgrađene građevine uz zahtjev za naknadno donošenje rješenja o odobrenju za građenje ne priloži i dokaze o plaćanju naknada iz člana 32. stav 1. alineja 3. ove Odluke, Služba prostornog uređenja i komunalnih djelatnosti će pozvati istog da u roku od 15 dana dostavi dokaze o plaćanju naknada.

Ukoliko investitor, odnosno vlasnik bespravno izgrađene građevine ne dostavi dokaze o plaćanju naknada u datom roku, Služba prostornog uređenja i komunalnih djelatnosti će odbiti zahtjev za naknadno donošenje rješenja o odobrenju za građenje.

Član 34.

Nakon dobijanja rješenja o odobrenju za građenje, lice na čije ime glasi to odobrenje podnosi zahtjev za naknadno donošenje rješenja o upotrebnoj dozvoli.

Zahtjev za naknadno donošenje rješenja o upotrebnoj dozvoli podnose i investitori, odnosno vlasnici privremeno zadržanih bespravno izgrađenih građevina.

Član 35.

Uz zahtjev za naknadno donošenje rješenja o upotrebnoj dozvoli prilaže se:

- kopija pravosnažnog rješenja o dobrenju za građenje, odnosno rješenja o privremenom zadržavanju bespravno izgrađene građevine,*
- kopija katastarskog plana sa ucrtanim položajem bespravno izgrađene građevine;*
- pisana izjava izvođača o izvedenim radovima i uslovima za održavanje građevine;*
- pisani izvještaj o izvršenom nadzoru nad građenjem.*

Ukoliko investitor, odnosno vlasnik bespravno izgrađene građevine nije u mogućnosti da, uz zahtjev za naknadno donošenje rješenja o upotrebnoj dozvoli, priloži dokumente iz alineje 3. i 4. prethodnog stava, umjesto navedenih dužan je da priloži mišljenje ovlaštene projektne organizacije da je projekat izvedenog stanja usklađen sa stanjem bespravno izgrađene građevine, da je građevina izgrađena u skladu sa tehničkim propisima i normativima, kao i uslovima za odnosnu građevinu utvrđenim posebnim propisima.

Pod ovlaštenom projektnom organizacijom iz stava 2. ovog člana smatra se pravno lice registrirano za poslove projektovanja i nadzora nad građenjem građevina.

Član 36.

Rješenje o naknadnoj upotrebnoj dozvoli za bespravno izgrađene građevine za koje je donešeno rješenje o privremenom zadržavanju daje se na period na koji je dato i rješenje o privremenom zadržavanju.

Član 37.

U postupcima legalizacije bespravno izgrađenih građevina koji se vode po osnovu odredaba ove Odluke primjenjivat će se odredbe Zakona o upravnom postupku („Sl.novine Federacije BiH“ br. 2/98 i 48/99).

Član 38.

Za bespravno izgrađene građevine koje se legaliziraju u skladu sa odredbama ove Odluke, Služba prostornog uređenja i komunalnih djelatnosti će sačiniti evidencije:

- rješenja o urbanističkoj saglasnosti;*

- rješenja o privremenom zadržavanju;
- rješenja o odobrenju za građenje;
- rješenja o upotrebnoj dozvoli.

Član 39.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Program sanacije bespravno izgrađenih objekata na području općine Bihać („Sl. glasnik općine Bihać“ br. 5/04).

Član 40.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Bihać“.

*Broj: 02-02-1358/07
Bihać, 09.02.2007.god.*

**Predsjedavajući OV-em
Ivan Prša**

